

RIDETERMINAZIONE DEL COSTO FISCALE DI TERRENI E PARTECIPAZIONI

Art. 1, comma 107-109: rideterminazione del costo fiscale dei terreni e delle partecipazioni

- Rivalutazione del costo o del valore di acquisto delle partecipazioni e dei terreni posseduti ⇒ affrancamento delle plusvalenze conseguite ex art. 67 co. 1 lett. a) - c-bis) del TUIR.

1	OGGETTO	<ul style="list-style-type: none"> ➤ il costo o valore di acquisto delle partecipazioni negoziate e non negoziate in mercati regolamentati o in sistemi multilaterali di negoziazione ➤ e dei terreni edificabili e con destinazione agricola
2	SOGGETTI	Persone fisiche, società semplici, enti non commerciali e soggetti non residenti privi di stabile organizzazione in Italia (al di fuori del regime di impresa)
3	DEFINIZIONE	Posseduti alla data del 1° gennaio 2023
4	PERIZIA	La redazione e il giuramento della perizia devono essere effettuati entro la predetta data del 15 novembre 2023
5	ALIQUOTE	Le aliquote delle imposte sostitutive sono pari al 16%
6	RATE	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Le imposte sostitutive possono essere rateizzate fino a un massimo di tre rate annuali di pari importo, a decorrere dal 15 novembre 2023 ➤ Sull'importo delle rate successive alla prima sono dovuti gli interessi nella misura del 3 per cento annuo, da versarsi contestualmente