

# 11. Rideterminazione del valore di terreni e partecipazioni

Giuseppe Salce

# Rivalutazioni terreni e partecipazioni

Art. 1, co. 30, L. 207/2024 (Legge di bilancio 2025)

*Stabilizzazione a regime della possibilità di **rideterminare il costo fiscale** delle partecipazioni e dei terreni posseduti dalle persone fisiche e dalle società semplici al di fuori dell'esercizio d'impresa.*

- Terreni e partecipazioni posseduti **dal 1° gennaio 2025**.
- **Perizia di stima** asseverata entro il 30 novembre di ogni anno.
- Imposta sostitutiva del **18%**.
- Versamento dell'imposta sostitutiva entro il **30 novembre** in un'unica soluzione o in tre rate annuali di pari importo a partire dal 30 novembre di ciascun anno.